OBČINA PODVELKA
Podvelka 13, 2363 Podvelka

Tel.: 02 876-95-10
Fax.: 02 876-62-16
e-mail: obcina@podvelka.si
web: www.podvelka.si

Številka: 478-0024/2026-7 (3/6)
Datum: 5. 11. 2026

Občina Podvelka na podlagi 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 n 78/23 – ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Podvelka, Podvelka 13, 2363 Podvelka, objavlja Namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za nepremičnine:

ID znak: parcela 802 29/4 katastrska občina 802 KOZJI VRH parcela 29/4 (ID 7511624)

Zemljišče površine 61 m2 je po namenski rabi zazidano stavbno zemljišče, v naravi pa predstavlja zemljišče pod delom stavbe št. 158 ter pripadajoče funkcionalno zemljišče.
Opozorilo: del stavbe, ki stoji na zemljišču, ni predmet te prodaje.

Vrednost zemljišča znaša **1.727,52 EUR brez 2% DPN**.

Za prodajo nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Podvelka. Kupnina mora biti plačana v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe, rok za plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Podvelka, Podvelka 13, 2360 Podvelka, oz. po e-pošti na e-naslov: obcina@podvelka.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave.

V primeru prejetih več ponudb se bodo pred sklenitvijo neposredne pogodbe z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. **Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi 2% davek na promet nepremičnin, stroške cenitve, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.**

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih sklenitve neposredne pogodbe in podatke o nepremičnini, dobijo interesenti na Občini Podvelka, tel.št. 02 87 66 216 , elektronska pošta: nadja.bezjak@podvelka.si.

Občina Podvelka si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Namera bo objavljena do 25. 11. 2026.

OBČINA PODVELKA
Župan
Miran PUŠNIK

